



## À VENDRE BONNINGUES LES ARDRES

BONNINGUES LES ARDRES 62890

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## À VENDRE BONNINGUES LES ARDRES

Venez découvrir dans votre agence Guy Hoquet, cette belle bâtisse pleine de charme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez, une belle entrée, un grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine de qualité aménagée et équipée, une suite parentale avec baignoire et douche permettant la vie de plain pied, un wc et une laverie.

A l'étage un palier desservant deux suites parentales avec leur salle d'eau indépendante, une chambre et un wc.

Coté extérieur vous apprécierez son magnifique terrain clos de 1700 m<sup>2</sup> et arboré d'arbres fruitiers pour les gourmands .

Un garage et la possibilité de garer plusieurs véhicules.

Son prix 310000euros Honoraires agence inclus.

Infos et visites avec KEVIN DESEILLE au 0689233000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2024-12-05 20:47:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	1736 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4040€

---

## Photos du bien



