



## Appartement Calais 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

CALAIS 62100

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

INVESTISSEMENT DANS UNE BONNE RESIDENCE

Appartement de type vendu loué :

Locataire en place depuis le 1er avril 2023 avec un loyer actuel de 569 € + 25 € de charges

Résidence de bonne construction et calme

Informations et visites au 06/71/38/20/11

MALET CHARLES

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

