



## Appartement 2 pièce(s) 50 m2

CALAIS 62100

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement 2 pièce(s) 50 m2

Situé en front de mer, au 6<sup>e</sup> étage, cet appartement offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer avec un panorama à perte de vue.

Entièrement vue mer, il se compose d'une entrée avec rangement, d'un WC indépendant, d'une cuisine, d'un salon-séjour lumineux, d'une salle de bain ainsi que d'une chambre.

Un grand balcon face à la mer vous permettra de profiter pleinement de ce cadre unique.

Le bien comprend également une place de parking ainsi qu'une cave.

Des travaux sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation selon vos envies.

Prix : 222 000 € frais d'agence inclus

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52.

Agent commercial immobilier

RSAC 817 628 142

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-04 08:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

