



Maison Coquelles 5 pièce(s) 189 m2

COQUELLES 62231

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Coquelles 5 pièce(s) 189 m2

PAVILLON D'EXCEPTION À COQUELLES

Découvrez cette magnifique maison construite en 2013, édifiée sur un terrain de 1 059 m², offrant des prestations de qualité et un confort de vie rare.

Au rez-de-chaussée :

Entrée, WC,
Spacieux salon-séjour lumineux,
Cuisine aménagée et équipée avec bar,
Chambre avec salle d'eau privative.

À l'étage :

Grand salon décoré par une décoratrice d'intérieur,
Trois chambres,
Salle de bains avec WC.

Les plus :

Chauffage au sol électrique + insert bois,
Pergola bioclimatique,

Vide sanitaire sur 5 rangs,
Piscine hors sol,
Grand garage,
Jardin et terrasse exposés sud-ouest,
Proximité gare TGV

Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, modernité et emplacement privilégié.

189 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m ² par an
Surface terrain	1059 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2200€

Photos du bien



