



A VENDRE - Maison à rénover - 1 chambre - un bureau - Cour

CALAIS 62100

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE - Maison à rénover - 1 chambre - un bureau - Cour

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Maison à rénover comprenant un salon, une cuisine, un wc et une salle de bains.

A l'étage: un palier, une chambre et un bureau (chambre enfant).

Une petite cour bien exposée et grenier aménageable

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	13 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

272 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2022

Photos du bien





