



## Appartement 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

CALAIS 62100

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Investissement locatif

Appartement de type 2 en parfait état avec place de parking privative et couverte.

Loué 500€ /mois locataire sérieux en place.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie, W.C, cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle de bains.

Velux et électricité refaits à neuf, permis de louer accordé.

Cet appartement se situe au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété.

87.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1015 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-25 11:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

