



## Appartement Calais 2 pièce(s) 47.3 m2

CALAIS 62100

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 2 pièce(s) 47.3 m2

Nouveauté en EXCLUSIVITÉ

Résidence Tournesol, plein centre-ville !

Découvrez cet appartement lumineux de 47,3 m², idéalement situé dans la résidence Tournesol, à deux pas de toutes les commodités.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre spacieuse ainsi que d'une salle de bains.

Un garage privatif complète parfaitement ce bien rare sur le secteur.

Idéal investisseur !

Loué depuis 2017 par une locataire très soigneuse, pour un loyer de 546,31 € + 40 € de charges forfaitaires.

Charges de copropriété : environ 890 €/an

DPE : D

Prix : 123 000 € FAI

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez :

Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier

47.3 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2022

## Photos du bien

