



A VENDRE à MARCK - Pavillon individuel semi plain-pied - 4 chambres - Jardin - Double garage.

MARCK 62730

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE à MARCK - Pavillon individuel semi plain-pied - 4 chambres - Jardin - Double garage.

Nouveauté GUY HOQUET

A vendre sur MARCK, pavillon individuel en semi-plain pied comprenant :

Au RDC : une entrée, un wc, un salon-séjour ouvert sur sa cuisine d'environ 50 M², un cellier, une chambre avec sa salle d'eau.

A l'étage sur dalle béton, vous disposerez :

Un palier, une buanderie, un dressing, 3 belles chambres dont une avec dressing et une salle de bains avec wc.

Les ++ : un jardin clos exposé OUEST et un double garage d'environ 40 M².

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2022

Photos du bien



