



## Maison Coulogne 7 pièce(s)

COULOGNE 62137

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Coulogne 7 pièce(s)

En vente dans votre agence Guy Hoquet :

NOUVEAUTÉ à Coulogne !

Découvrez ce superbe semi plain-pied de 172 m<sup>2</sup> individuel offrant 5 chambres et un confort de vie idéal pour toute la famille.

Les atouts du bien :

- Des pièces spacieuses (cuisine 21 m<sup>2</sup>, extension de 29 m<sup>2</sup>...)
- Chauffage performant : chaudière gaz + poêle à bois + poêle à pellets
- Une salle d'eau au rdc, une salle de bain et une autre salle d'eau à l'étage
- Menuiseries récentes
- Construction sur dalle béton
- Double garage 30 m<sup>2</sup>, 2 cabanons et carport pour camping-car
- Grande parcelle de 1 578 m<sup>2</sup> arborée et bien exposée
- DPE C

Coup de coeur assuré pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et d'une maison clé en main !

Prix : 420 000 € FAI

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

DUCROCQ Jérémy  
07.69.88.55.14  
N°RSAC : 934862855

172 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-31 13:50:40

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	1578 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







