



## Maison Calais 70 m2

CALAIS 62100

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Calais 70 m2

Découvrez cette maison d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le secteur calme et recherché du petit courgain.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un salon-séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une lingerie, un WC et une salle de bain.

À l'étage, un palier mène à deux chambres confortables.

Un grenier aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins.

À l'extérieur, une agréable cour exposée ouest vous permettra de profiter pleinement des belles journées.

Prix : 97 000 € FAI

Pour plus de renseignements, contacter Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier

RSAC 817 628 142

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-30 10:06:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3950€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

