



## Appartement Calais 2 pièce(s)

CALAIS 62100

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 2 pièce(s)

À vendre Exclusivité Guy Hoquet

Bel appartement 2 pièces en duplex.

Idéal investisseur !

Secteur Calais, Petit Courgain

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, loué 450 € charges comprises, situé dans une petite copropriété de 7 lots bien entretenue et à faibles charges.

L'appartement est en excellent état, aucun travaux à prévoir :

Chauffage électrique,

Ballon d'eau récent,

Locataire sérieux en place depuis 2021

Logement lumineux exposé sud et parfaitement entretenu.

Une opportunité rare pour un investissement clé en main, sans souci de vacance locative.

Prix de vente : 82 000 € FAI

Une rentabilité immédiate et un bien dans un état impeccable

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Charges forfaitaires                                 | 60 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 835 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP                                             | 2025-10-18 03:17:41       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 223 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2022

Photos du bien

