



## Maison Sangatte 7 pièce(s) 157 m2

SANGATTE 62231

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Sangatte 7 pièce(s) 157 m2

Située au centre de Blériot, cette maison de semi-plain-pied construite en 2007 offre confort et volumes généreux sur un terrain de 793 m².

-Rez-de-chaussée :

Une entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un cellier, un WC et une lingerie.

-Étage (sur dalle béton) :

Quatre chambres spacieuses, une salle de bain, un WC séparé et un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Atouts supplémentaires :

-Chauffage au sol pour un confort optimal

-Maison bien entretenue et fonctionnelle

-Environnement calme, à proximité des commerces, écoles et services

Prix : 470 000€ FAI

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, au coeur de Blériot.

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

157 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-10-15 04:46:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2022

## Photos du bien



