



## Immeuble Calais 3 pièce(s) 70 m2

CALAIS 62100

144 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Immeuble Calais 3 pièce(s) 70 m2

CALAIS NORD / SPÉCIAL INVESTISSEUR RÉSIDENCE AIRBNB

DERNIER LOT A VENDRE

Lot de deux appartements de type 2 vendus sous forme de plateaux à aménager :

T2 avec balcon de 34,68 m<sup>2</sup> au 2ème étage

T2 de 35,65 m<sup>2</sup> au 3ème étage

Un seul compteur Linky et un compteur d'eau pour l'ensemble du lot.

Les parties communes seront entièrement refaites à neuf, à la charge du vendeur.

Emplacement idéal au coeur de Calais Nord, secteur très recherché pour la location courte durée type Airbnb.

Porte d'entrée équipée d'un digicode sécurisé, spécialement adapté à ce type d'exploitation.

Très bon potentiel de rentabilité après aménagement.

Informations et visites : 06.71.38.20.11 MALET Charles

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



