

# UEF Votre fiche bien Location à ARDRES 62610



## Local commercial Ardres

**ARDRES 62610** 

## 640 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois Dépôt de garantie : 490 € Honoraires charges locataires: 980 € TTC

#### **Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau 62100 CALAIS 03 21 19 60 60

#### Local commercial Ardres

LOCAL COMMERCIAL SITUE SUR L'AXE PRINCIPAL

Disponible rapidement

Référence de l'annonce: ARDRES

Il est composé de :

- Un espace d'accueil en RDC
- WC
- Une cuisine/ Salle de pause

N'hésitez pas à nous contacter au 03.21.19.60.60

26.88 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

150€

Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

#### DPE non communiqué



## Photos du bien



