



## A VENDRE - Appartement type 3 avec ascenseur - 2 chambres - Balcon - Place de parking privative couverte.

CALAIS 62100

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE - Appartement type 3 avec ascenseur - 2 chambres - Balcon - Place de parking privative couverte.

A VENDRE uniquement dans votre Agence GUY HOQUET

Appartement en centre ville, dans une résidence récente avec ascenseur comprenant:  
Une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc séparé et 2 chambres.

Les ++ : un beau balcon exposé SUD et une place de parking privative couverte.

DPE : C ( 134 )

GES : C ( 25 )

Pour tous renseignements,  
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77  
Agent commercial RSAC 809050941

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	90.60 /mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2022

---

Photos du bien

