



Appartement Oye Plage 3 pièce(s) 50 m² + stationnement privatif

OYE PLAGE 62215

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Oye Plage 3 pièce(s) 50 m² + stationnement privatif

EXCLUSIVITÉ

Appartement T3 à vendre à Oye-Plage

Situé à seulement 1 km des plages, découvrez ce charmant appartement T3 d'environ 50 m² habitables, idéalement placé dans un environnement calme et recherché.

En parfait état et prêt à emménager, ce bien se compose :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée privatif avec escalier d'accès

À l'étage : un palier desservant un lumineux salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Les + :

Place de parking privative

Faibles charges de copropriété (770€/an)

Emplacement idéal proche des grands axes

Au prix de 113.000€ honoraires d'agence inclus

Informations et visites au 06 30 48 39 19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857

48 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-07-01 06:39:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2022

Photos du bien





GUY
HOUE