



Maison Calais 81 m2

CALAIS 62100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 81 m2

Maison pleine de potentiel d'une surface habitable d'environ 81 m², située dans le secteur recherché de Nation.

Atouts de la maison

- ? 2 chambres avec possibilité d'une troisième dans le grenier entièrement aménageable
- ? Salon-séjour lumineux avec insert bois
- ? Cuisine aménagée et équipée
- ? Grand jardin d'environ 300 m²
- ? Garage spacieux de plus de 35 m² avec belle hauteur sous plafond
- ? Cave

Informations complémentaires

- ? Travaux de confort à prévoir
- ? Fenêtres en double vitrage PVC
- ? Chauffage au gaz et insert bois
- ? Maison saine et bien entretenue

Une belle opportunité pour les personnes souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie et profiter d'un grand extérieur en ville.

Prix : 139 000 € FAI

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier

RSAC 817628142

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-06-18 09:22:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



