



Maison Calais

CALAIS 62100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais

En plein coeur du centre-ville, venez découvrir cette maison de 94,4 m² habitables édifée sur une parcelle de 170 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un espace véranda ouvert sur un agréable jardin clos.

À l'étage, un palier dessert deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain.
Un grenier offre un bel espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent confort et isolation.

Atouts :

Emplacement central, proche des commerces, écoles et transports

Jardin en plein centre-ville

Beau potentiel d'évolution

Prix 149 000€ fai

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier
Clémence POUILLY
RSAC 817628142

94.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Date ERP	2025-08-29 02:39:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	268 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

