



Maison Calais semi mitoyenne proche hyper centre

CALAIS 62100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais semi mitoyenne proche hyper centre

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Maison totalement rénovée de 155 m² habitables
Secteur Parc Saint-Pierre, Calais

199 000 € FAI (Honoraires Agence Inclus)

À deux pas du Parc Saint-Pierre et de l'hyper centre, dans un quartier calme de Calais, venez découvrir cette maison semi-mitoyenne de 155 m² habitables, entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Les atouts de ce bien :

- Pièce de vie spacieuse
- Rénovation récente : aucun travaux à prévoir
- 3 grandes chambres + 1 bureau (idéal pour le télétravail ou une 4e chambre)
- Grande cuisine lumineuse aménagée et équipée
- Pompe à chaleur sous garantie décennale
- Jardin clos, agréable et bien exposé
- Maison semi mitoyenne, alliant espace et tranquillité
- Secteur idéal : proche centre ville, parc, gare centrale, écoles, commerces et commodités

Parfait pour une famille ou un projet de résidence principale avec espace de travail à domicile.

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n°901 498 857

155 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Date ERP	2025-05-26 01:52:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2022

Photos du bien

