



À vendre : Appartement 1 pièce au coeur de Calais

CALAIS 62100

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

À vendre : Appartement 1 pièce au coeur de Calais

Studio 32 m² - Idéal Investisseur - Vendu Loué

Situé dans une résidence calme, entretenue et équipée d'un ascenseur, ce studio de 32 m² est vendu avec un locataire en place (loyer hors charges : 370 €/mois).

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'un coin kitchenette et d'une salle de bain avec WC.

Les atouts de ce bien :

Résidence avec ascenseur

Place de parking privative

Cave

Balcon

Faibles charges de copropriété : 672 €/an

Prix de vente : 76 000 € FAI

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52

34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-09 23:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2022

Photos du bien

