



Maison Bonningues-les-Calais 5 pièce(s) 149 m2

BONNINGUES LES CALAIS 62340

538 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Bonningues-les-Calais 5 pièce(s) 149 m2

Découvrez cette superbe maison récente, construite en 2022, offrant des prestations haut de gamme, une belle vue sans aucun vis-à-vis, et un emplacement privilégié à seulement deux minutes de la gare TGV de Fréthun.

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec placard intégré

WC indépendant

Grande pièce de vie lumineuse avec toit cathédrale

Cuisine entièrement aménagée et équipée

Suite parentale avec salle d'eau et dressing

Chambre supplémentaire ou espace bureau/rangement

Cellier pratique attenant à la cuisine

À l'étage :

Belle mezzanine d'environ 20 m², idéale pour bureau ou salle de jeux

Deux chambres confortables

Salle de bains avec WC

Carport

Grande terrasse exposée sud-ouest (40 m²)

Chauffage au sol par pompe à chaleur

Volets roulants électriques

Système de domotique intégré
Construction sur vide sanitaire
Dalle béton à l'étage
Aucun vis-à-vis

149 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



