



A VENDRE - Maison mitoyenne - 2 chambres - Cour - Garage.

CALAIS 62100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE - Maison mitoyenne - 2 chambres - Cour - Garage.

A VENDRE sur le secteur du FORT NIEULAY

Maison mitoyenne à conforter comprenant :

Au RDC : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc et une cour exposée SUD.

A l'étage : un palier, 2 belles chambres.

Un garage non attenant à la maison

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

82 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





