



Maison de semi plain-pied avec grand jardin et garage

GUINES 62340

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison de semi plain-pied avec grand jardin et garage

En vente en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet

Maison individuelle de semi plain-pied de 150 m² sur une parcelle de 2500 m² située au Marais de Guines

Au RDC, vous y trouverez un vaste salon séjour, une cuisine moderne équipée neuve (2024), un WC, une chambre, une salle de bain et un dressing.

L'étage dessert un palier, 2 chambres et un bureau.

Un grand jardin exposé sud, un garage et une grande dépendance viennent compléter ce bien.

Mode de chauffage : poêle à pellets neuf et chaudière au gaz.

L'extérieur spacieux et ensoleillé est parfait pour les repas en terrasse, les jeux d'enfants et les projets de jardinage.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous vite pour une visite !

Prix : 285 000 euros Frais d'Agence Inclus

DUCROCQ Jérémy

07.69.88.55.14

150 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-07-16 10:48:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



