



## Appartement Calais 32 m2

CALAIS 62100

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 32 m2

Nouveauté

Appartement F2 entièrement rénové

Dans une copropriété récemment rénovée, découvrez cet appartement coup de coeur situé au premier étage.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée flambant neuve, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. L'ensemble a été entièrement rénové avec soin.

Vous apprécierez également les faibles charges de copropriété, un atout pour un premier achat ou un investissement locatif.

Prix de vente : 97 000 € FAI

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52

Agent commercial en immobilier

RSAC 817 628 142

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-07-22 17:07:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

