



## Maison de plain-pied

MARCK 62730

**546 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison de plain-pied

- A VENDRE dans votre agence Guy Hoquet Calais

Superbe maison contemporaine de plain-pied de 182 m<sup>2</sup>.

Terrain de plus de 1900 m<sup>2</sup> - située aux Hemmes de Marck

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied rénovée avec des matériaux haut de gamme allie modernité, confort et fonctionnalité. D'une surface généreuse de 182 m<sup>2</sup>, elle s'étend sur un magnifique terrain arboré de plus de 1900 m<sup>2</sup>, exposé plein sud pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

\*Ses atouts majeurs :

- 3 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille dont une suite parentale (dressing et salle de bain)
- Une salle d'eau
- Une salle de sport
- Extension réalisée en 2022, offrant de beaux volumes et une belle cohérence architecturale
- Cuisine neuve installée en 2025, moderne et entièrement équipée
- Poêle à pellets + radiateurs à inertie fluide pour un confort thermique optimal
- Domotique haut de gamme : gestion des lumières extérieures, volets roulants, portail motorisé et visiophone pour un quotidien simplifié
- Norme PMR (Personnes à Mobilité Réduite) : accessibilité totale et confort assuré
- Allée et devanture goudronnées en 2025, pour un extérieur soigné et pratique

- Une dépendance de 25 m<sup>2</sup>
- A quelques mètres de la plage

\*Cette maison est idéale pour les amateurs de confort moderne, de tranquillité et de prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

- Une opportunité rare sur le secteur. Coup de coeur assuré !
- Contactez moi dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

PRIX : 546 000 € FAI

DUCROCQ Jérémie

07.69.88.55.14

N° RSAC 934862855

190 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-07-21 17:08:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1939 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



