



Appartement Calais 3 pièce(s)

CALAIS 62100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 3 pièce(s)

Exclusivité

Appartement 3 pièces rénové en hyper centre

En plein coeur du centre-ville, au sein d'une résidence calme et sécurisée, découvrez cet appartement 3 pièces situé au premier étage.

Entièrement rénové avec goût, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse et bien exposée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, wc séparés et de deux chambres.

Une place de parking sécurisée est incluse.

Situé à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

Décoration soignée, prestations de qualité, aucun travaux à prévoir.

Prix : 149 000 € FAI

DPE : C

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pour toute information ou visite, contactez Clémence POUILLY AU 06 65 47 59 52

68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-18 04:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



