



## Immeuble Calais d'environ 135 m<sup>2</sup> + Hangar d'environ 50m<sup>2</sup>

CALAIS 62100

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble Calais d'environ 135 m<sup>2</sup> + Hangar d'environ 50m<sup>2</sup>

Immeuble à usage mixte sur le Boulevard de l'Égalité

Idéal investisseur ou projet mixte habitation/commerce.

Nous vous proposons cet immeuble d'environ 135 m<sup>2</sup>, situé sur le boulevard de l'Égalité, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Partie commerciale :

En rez-de-chaussée, un local d'environ 45 m<sup>2</sup>, accompagné d'un étage desservant deux pièces en enfilade.

Idéal pour un commerce de proximité, une profession libérale ou un bureau.

Partie habitation (accès indépendant) :

Une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bain et WC séparés et à l'étage, deux chambres.

Hangar attenant d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stockage, un atelier ou d'autres possibilités.

Des travaux importants sont à prévoir, mais le bien présente un fort potentiel pour une valorisation patrimoniale ou une exploitation locative.

Surface totale : environ 135 m<sup>2</sup> + hangar de 50 m<sup>2</sup>

Emplacement recherché, proche des commodités, des transports et bénéficiant d'une belle visibilité.

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier  
Clémence POUILLY  
RSAC 817628142

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-07-18 17:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	434 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

