



Maison Calais 146 m2

CALAIS 62100

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 146 m2

Nouveauté dans le secteur prisé du Pont du Leu

Maison individuelle de type semi plain-pied offrant de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, une chambre, une lingerie et un bureau.

À l'étage, deux chambres et un second bureau offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le dernier niveau comprend une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau.

Un double garage vient compléter ce bien et plusieurs places de stationnement à l'avant.

Jardin exposé plein ouest

Menuiseries en PVC, chaudière récente.

DPE : D

Prix : 242 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations, contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier

Clémence POUILLY

RSAC 817628142

146 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-07-17 09:04:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4070€ au 01/01/2022

Photos du bien

