



Appartement 2 pièces à louer à Calais - Crèvecoeur

CALAIS 62100

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 2 pièces à louer à Calais - Crèvecoeur

À louer :

Référence: MASSENA.3

Charmant appartement de 2 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages, d'une surface de 36 m², idéalement situé dans le quartier de Crèvecoeur à Calais. Cet appartement comprend une chambre confortable et bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité le Lycée général et technologique privé Saint-Pierre et le Lycée du Détroit, parfaits pour les familles. Le Parc Curie, un espace vert agréable, est également à quelques pas.

Le quartier est bien desservi par des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies, facilitant ainsi votre quotidien. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CALAIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien

