



Appartement 2 pièces à louer à Calais - Crèvecoeur

CALAIS 62100

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Calais - Crèvecoeur

À louer :

Référence de l'annonce: MASSENA.2

Charmant appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, d'une surface de 31 m², idéalement situé dans le quartier de Crèvecoeur à Calais. Ce bien comprend une chambre confortable et une cuisine aménagée. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à proximité le Lycée général et technologique privé Saint-Pierre et le Lycée du Détroit pour les familles avec enfants. Le Parc Curie, idéal pour les promenades, est également à quelques pas. Pour vos courses, plusieurs supermarchés et boulangeries sont facilement accessibles.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CALAIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier agréable et bien desservi.

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Jardin	Non
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2022

Photos du bien

