



Appartement 3 pièces à louer à Calais - Réf. 129.DELCLUZE

CALAIS 62100

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 569.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 3 pièces à louer à Calais - Réf. 129.DELCLUZE

À louer

Référence de l'annonce: 129.DELCLUZE

Appartement de 3 pièces situé au 4ème étage d'un immeuble de 4 étages, au coeur du quartier Hôtel de ville à Calais. Avec une surface de 67.88 m², cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente.

Ce bien est au calme, parfait pour un cadre de vie agréable. En plus, vous disposerez d'un garage pour votre véhicule. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Pierrettes, l'École primaire Sévigné-Vauxhall et le Lycée Général et Technologique Sophie Berthelot, ainsi que de la station Calais Ville pour vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CALAIS sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

67.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	copro - Taxe des ordures ménagères à l'année
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2023

Photos du bien



