



Duplex Vieille ville - Boulogne Sur Mer 3 pièce(s) 53 m2

BOULOGNE SUR MER 62200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Duplex Vieille ville - Boulogne Sur Mer 3 pièce(s) 53 m2

À vendre ? Superbe duplex meublé au cœur de la vieille ville de Boulogne-sur-Mer - Dernier Sou

Situé dans une résidence sécurisée entièrement rénovée, cet appartement en duplex de 53 m² offre des prestations de qualité dans un cadre historique recherché.

Les atouts du bien :

- Deux chambres confortables
- Appartement lumineux, entièrement rénové et meublé avec goût
- Résidence calme et sécurisée
- Place de stationnement privée incluse
- Idéal pour un investissement locatif (type Airbnb)
- Revenu locatif brut de 15 000 € par an
- Aucun travaux à prévoir

Prix : 165 000 € FAI

Un bien rare à Boulogne-sur-Mer, parfait pour un investisseur ou une résidence secondaire.

Contactez moi au 06.30.48.39.19 pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Agent commercial WUYTS Thomas
Rsac n° 901 498 857

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2022

Photos du bien



