



Appartement 2 pièces à louer à Calais - Crèvecœur

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 2 pièces à louer à Calais - Crèvecœur

APPARTEMENT DE TYPE 2 MEUBLE EN RESIDENCE - LIBRE AU 1ER FEVRIER 2026

Référence de l'annonce: NEWTON

Voici les caractéristiques de cet appartement :

- Appartement de type 2 de 35m²
- Entièrement meublé
- 2ème et dernier étage sans ascenseur
- Balcon
- Place de parking
- Résidence calme et sécurisée

Loyer mensuel de 570€ +30€ de charges (copropriété)

Chauffage électrique et ballon d'eau chaude

Honoraires d'agence dont état des lieux : 385€

35.8 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 65 € |
| Prestations / charges | copro - tom à l'année |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 90 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2022

Photos du bien



