



## Maison à Louer Meublée à Leffrinckoucke

LEFFRINCKOUCKE 59495

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Maison à Louer Meublée à Leffrinckoucke

Découvrez cette magnifique maison à louer, un havre de paix niché à Leffrinckoucke, où le confort moderne rencontre la tranquillité. Avec ses 118 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure récente, construite en 2017, vous offre un espace de vie lumineux et accueillant. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres douillettes, elle est idéale pour une famille.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable invitation à la convivialité, tandis que le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur, assure une chaleur douce et agréable tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC pour votre confort.

À l'extérieur, le jardin de 680 m<sup>2</sup> vous offre un espace de verdure où il fait bon se ressourcer. Profitez d'une terrasse ensoleillée pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage et de deux places de parking pour accueillir vos invités.

Située à seulement 3 km de l'autoroute et à 13 minutes de Dunkerque Centre, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités. Le quartier de Leffrinckoucke est paisible et agréable.

Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet CALAIS sous un bail meublé résidence principale (Loi 89). Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Gare	15 min
Dépôt de garantie	3500 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-03 13:31:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2022

## Photos du bien



