



## Maison individuelle - 3 chambres

CALAIS 62100

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison individuelle - 3 chambres

A vendre maison individuelle dans le secteur de Calais Petit Courgain au prix de 187 000 euros FAI.

104 m<sup>2</sup> habitables | 3 chambres | Jardin | Dépendance | Terrain 203 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison située dans un quartier calme et recherché.

Elle offre un bel espace de vie lumineux donnant sur un jardin clos. Elle se compose de 3 chambres dont une sous combles aménagée (isolation récente). La salle de bain date de 2024 avec douche à l'italienne

Isolation extérieure (août 2024) et des combles (juin 2024)

Toiture nettoyée et traitée (mai 2024)

WC remplacés (février 2025)

Chauffage gaz de ville

Pas de travaux à prévoir Idéal famille ou jeune couple.

Contactez moi pour plus d'informations et organiser une visite.

DUCROCQ Jérémy

07.69.88.55.14

N° RSAC : 934862855

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Date ERP	2025-06-26 09:25:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

