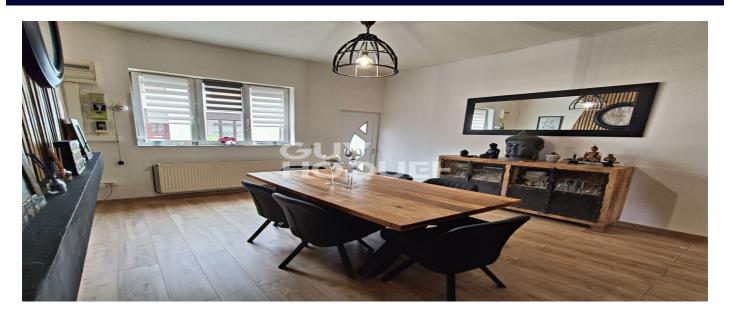


# UE Votre fiche bien Achat à CALAIS 62100



## Maison Calais 60 m2

**CALAIS 62100** 

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau 62100 CALAIS 03 21 19 60 60

## Maison Calais 60 m2

À Vendre - Charmante Maison Idéal investisseur ou primo accédant

Située dans le quartier calme et recherché des Cailloux à Calais, cette maison de 60 m² vous séduira par son authenticité et son confort.

Caractéristiques principales:

Surface habitable : 60 m²

1 chambre spacieuse

Belle pièce à vivre lumineuse : idéale pour recevoir ou se détendre

Cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour

Salle de bains

Cour privative de 20 m² : parfaite pour vos moments en extérieur, repas d'été ou coin détente Chauffage central gaz, double vitrage

#### Localisation:

Dans le secteur paisible des cailloux, à proximité des commodités, transports, écoles et commerces. Idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif.

Prix: 117.000€ (Honoraire inclus)

Intéressé(e)?

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite au O6.3O.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas RSAC n° 901 498 857

		1
60 m²	3 pièce(s)	chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Date ERP	2025-06-28 16:39:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2022

# Photos du bien







