



## Maison Calais 60 m2

CALAIS 62100

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Maison Calais 60 m2

À Vendre - Charmante Maison  
Idéal investisseur ou primo accédant

Située dans le quartier calme et recherché des Cailloux à Calais, cette maison de 60 m<sup>2</sup> vous séduira par son authenticité et son confort.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

1 chambre spacieuse

Belle pièce à vivre lumineuse : idéale pour recevoir ou se détendre

Cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour

Salle de bains

Cour privative de 20 m<sup>2</sup> : parfaite pour vos moments en extérieur, repas d'été ou coin détente

Chauffage central gaz, double vitrage

Localisation :

Dans le secteur paisible des cailloux, à proximité des commodités, transports, écoles et commerces. Idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif.

Prix : 117.000€ (Honoraires inclus)

Intéressé(e) ?

N'attendez plus pour visiter ce bien !  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite au  
06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas  
RSAC n° 901 498 857

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Date ERP	2025-06-28 10:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	63 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2022

Photos du bien

