



## Maison Calais

CALAIS 62100

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Calais

NOUVEAUTÉ Guy Hoquet EXCLUSIVITÉ

Maison à vendre  
Calais dans le secteur du Petit Courgain

Dans un secteur calme de Calais

Découvrez cette maison fonctionnelle et bien située, offrant :

4 chambres

Une grande cour idéale pour les beaux jours

Un garage pratique

Un grand grenier aménageable selon vos besoins

Travaux de rénovation récents réalisés

Prix : 174 000 € FAI

Une belle opportunité dans un secteur recherché !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez moi au 06.30.48.39.19 pour plus d'infos ou pour organiser une visite.

Agent commercial WUYTS Thomas

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-12 12:28:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3250€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



