GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CALAIS 62100

Maison Calais 85 m2

CALAIS 62100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 85 m2

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ Maison à vendre secteur Nation

Vous cherchez une maison avec du potentiel dans un quartier prisé ? Ne passez pas à côté de cette opportunité exclusive proposée par Guy Hoquet !

Située dans le secteur recherché de la Nation, cette maison d'environ 81m² habitables a tout pour séduire :

Deux chambres spacieuses

Grenier aménageable : idéal pour créer une troisième chambre ou un espace bureau

Un très beau jardin verdoyant, parfait pour profiter des beaux jours en famille

Un grand garage, pratique pour stationner ou stocker

Des travaux sont à prévoir, mais la maison offre une belle structure et un fort potentiel d'aménagement. C'est l'occasion idéale de repenser les espaces à votre image et de valoriser ce bien selon vos envies.

Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou à la recherche d'un projet de rénovation, cette maison est une base solide et bien située, à proximité des commodités, écoles et transports.

Prix : 149 000 € FAI

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier
RSAC 817628142

81 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-06-18 07:38:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET