



## À louer : Appartement 2 pièces à Calais-Nord

CALAIS 62100

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 465.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Calais-Nord

Découvrez cet appartement entièrement rénové à louer situé à Calais

LIBRE SE DUITÉ

REFERENCE DE L'ANNONCE: DIGUES

D'une superficie de 49,10 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage comprend 2 pièces, dont une chambre de 13.8m<sup>2</sup>. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour vos repas. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CALAIS. Profitez d'un cadre de vie agréable dans un environnement paisible.

49.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	commun
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

## Photos du bien



