



## Appartement Coquelles 3 pièce(s) 86 m2

COQUELLES 62231

**855 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 645 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement Coquelles 3 pièce(s) 86 m2

APPARTEMENT EN RESIDENCE SECURISEE A LOUER - COQUELLES

Libre pour Aout

Référence de l'annonce: COQUELLES

Voici les caractéristiques de cet appartement de 86m<sup>2</sup>

- Situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée
- Ascenseur
- 2 Chambres spacieuses
- Salon/séjour donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée et équipée
- Cellier
- Salle de bains avec baignoire

Le montant du loyer (charges de copropriété comprises): 855€

Honoraires d'agence (dont état des lieux) 645€

N'hésitez pas à nous contacter au 03.21.19.60.60

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

