



Maison secteur Crévecoeur

CALAIS 62100

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison secteur Crévecoeur

Située en plein coeur du centre-ville ,cette maison d'environ 100M2 est une opportunité rare à saisir ! Elle se compose de 3 belles chambres, d'un espace de vie très lumineux ,et dispose d'un extérieur agréable ,idéal pour profiter des beaux jours .

Quelques travaux sont à prévoir ,offrant la possibilité de personnaliser les lieux à votre gout .

Idéalement situé ,à proximité des commerces, écoles, collèges ,lycées

et des autres commodités ,cette maison représente un cadre de vie pratique et agréable ,aussi bien pour une famille que pour un investissement locatif .

LES +:

- Emplacement central
- Extérieur privé
- Fort potentiel après rénovations

Une opportunité a ne pas manquer !

Son prix:140000€ honoraires agence inclus

Infos et visites au :0605117847

Sabine Ringot agent commercial

RSAC:948625850

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	2
-------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



