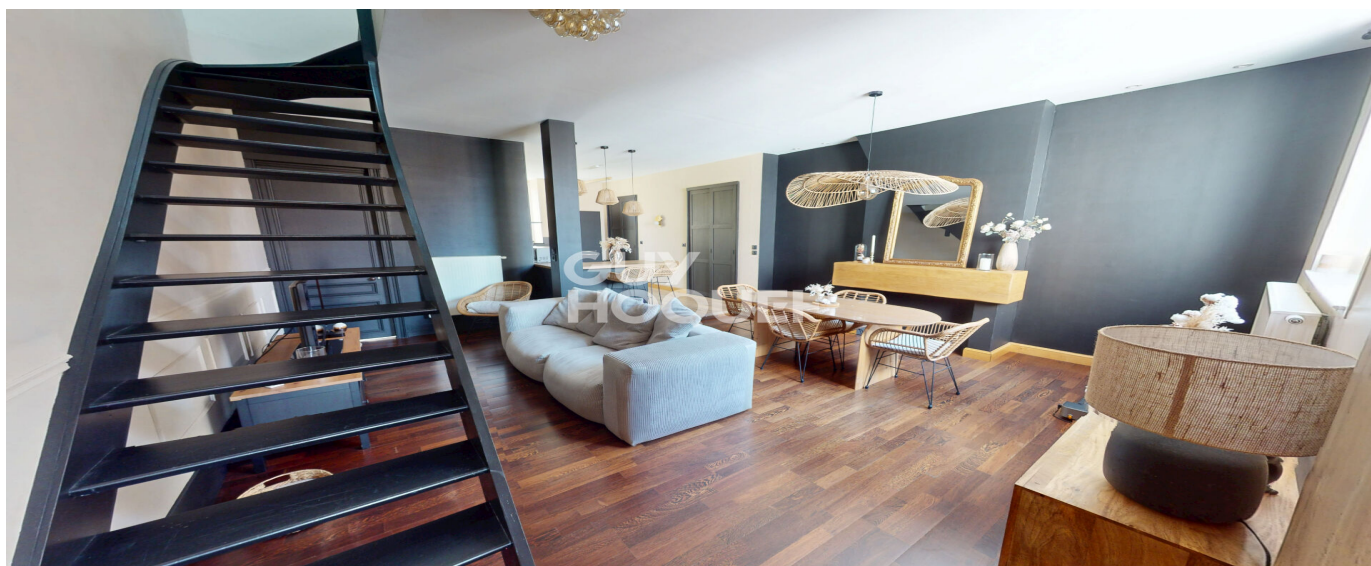




Appartement Calais 3 pièce(s)

CALAIS 62100

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE -COUP DE CŒUR ? Superbe appartement F3 en duplex de 80 m² avec terrasse, situé en plein centre-ville, proche du théâtre

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement F3 en duplex, d'une superficie d'environ 80 m², idéalement situé en plein centre-ville, avec une agréable vue sur le théâtre.

Ce bien se compose de deux chambres spacieuses, d'un salon lumineux avec une grande cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, et d'une belle terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours.

La salle de bain est fonctionnelle et confortable, avec une baignoire et une douche.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un espace lingerie, pour un rangement optimal.

L'appartement a été entièrement rénové avec goût, aucun travaux n'est à prévoir. Il offre de beaux volumes, une belle luminosité et un agencement agréable grâce à sa configuration en duplex.

Prix : 155 000 € FAI (Frais d'agence inclus)

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Clémence POUILLY au 06 -65 - 47 - 59 - 52

Agent commercial immobilier
Clémence POUILLY
RSAC 817628142

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-02 22:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien



