



## À VENDRE ? Appartement T3 dans une superbe résidence à Calais !

CALAIS 62100

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## À VENDRE ? Appartement T3 dans une superbe résidence à Calais !

Situé dans l'une des plus belles résidences de Calais, cet appartement de type 3 a tout pour vous séduire !

Les + qui font la différence :

- Une belle pièce de vie lumineuse avec balcon exposé sud-ouest ? parfait pour profiter du soleil en fin de journée
- 2 chambres confortables
- Une place de parking privative + un garage
- Résidence calme, sécurisée et très bien entretenue

Une belle opportunité à ne pas manquer, idéale pour une vie confortable ou un investissement serein.

- Contactez-nous pour une visite !

Clémence POUILLY

06 65 47 59 52

rsac n° 817628142

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1239.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

