GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CALAIS 62100

Appartement Calais

CALAIS 62100

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais

À VENDRE
Appartement proche centre ville de Calais

Idéal investisseur,
Situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots, découvrez ce charmant appartement actuellement loué 480€/mois.

Avec un DPE classé E et de faibles charges de copropriété, ce bien représente une belle opportunité de rendement locatif.

Prix de vente : 65.000€ honoraires d'agence inclus.

Ne ratez pas cette opportunité, contactez nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857

25 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien