



EXCLUSIVITÉ Studio 15,83 m² avec ascenseur 40 000 FAI

CALAIS 62100

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

EXCLUSIVITÉ Studio 15,83 m² avec ascenseur 40 000 FAI

Idéal investisseur ou premier achat

En exclusivité, découvrez ce studio fonctionnel de 15,83 m², situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. En bon état général, il est prêt à accueillir votre projet.

Les + :

- Ascenseur
- Bon état général
- Prix attractif : 40 000 € FAI
- Permis de louer accordé

Parfait pour un étudiant ou un investissement locatif

Disponible immédiatement.

Contactez Clémence POUILLY Au 06 65 47 59 52 pour une visite ou plus d'informations.

Agent commercial immobilier
RSAC 817628142

15.83 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-24 19:10:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

