



## Immeuble de rapport ? 178 m<sup>2</sup> ? 3 appartements F3 ? Rentabilité immédiate

CALAIS 62100

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble de rapport ? 178 m<sup>2</sup> ? 3 appartements F3 ? Rentabilité immédiate

À vendre, immeuble de 178 m<sup>2</sup> composé de trois appartements de type F3, situé dans un secteur attractif et recherché.

Un appartement en rez-de-chaussée, actuellement exploité en Airbnb, générant en moyenne 1 700 €/mois

Deux appartements loués (1er et 2e étage) :

- Loyer mensuel hors charges : 500 € et 520 €
- Permis de louer validés

Caractéristiques techniques :

- Toiture récente
- Fenêtres PVC
- Dalle béton
- Compteurs individuels pour chaque lot

Prix de vente : 249 000 € FAI

Une belle opportunité d'investissement avec des revenus immédiats et un fort potentiel locatif !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez :  
Clémence Pouilly ? 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier ? RSAC 817 628 142

178 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

