



Maison à vendre à Calais - Quartier Van Grutten

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison à vendre à Calais - Quartier Van Grutten

Idéalement située en plein centre-ville, à deux pas des commodités (commerces, écoles, transports), cette maison de 110 m² habitables allie confort et fonctionnalité, sans aucun travaux à prévoir.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon - séjour, et d'une cuisine aménagée donnant accès au jardin, agréable et bien exposé.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, un bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi qu'une salle de bain.

Le deuxième étage accueille une troisième chambre spacieuse, idéale pour un ado ou une suite parentale.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, la chaudière est récente, et l'ensemble est en excellent état général.

Prix : 159 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour visiter, contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52.

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-04-17 16:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/02/2021