



BEAU T2 PLAGE DE CALAIS

CALAIS 62100

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

BEAU T2 PLAGE DE CALAIS

A VENDRE MAGNIFIQUE APPARTEMENT FACE MER

Idéalement situé sur le front de mer, cet appartement en rez-de-jardin d'une belle copropriété à la plage de Calais saura vous séduire.

Récemment rénové du sol au plafond laissez vous séduire par sa décoration au goût soigné et son emplacement idéal sur le front de mer.

En plus de sa cuisine neuve et équipée et de sa très belle suite parentale, vous pourrez profiter du jardin de la copropriété accessible depuis le salon.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking souterraine.

Son prix 212000euros honoraires agence inclus et meublé.

Visites et renseignements au 06.89.23.30.00

Kevin Deseille

agent commercial rsac 951434315

Visite virtuelle possible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

59.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-14 00:39:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien

