



VENTE : appartement T2 (49 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

VENTE : appartement T2 (49 m²) à CALAIS

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Investissement locatif sans risque

Appartement de type 2 avec place de parking couverte

Loué 467€ /mois locataire sérieux en place depuis plus de 10ans.

Il se compose comme suit : Entrée, belle pièce de vie, W.C, cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle de bains.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite copropriété.

82.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Charges forfaitaires

20 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)

1015 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-09 16:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

