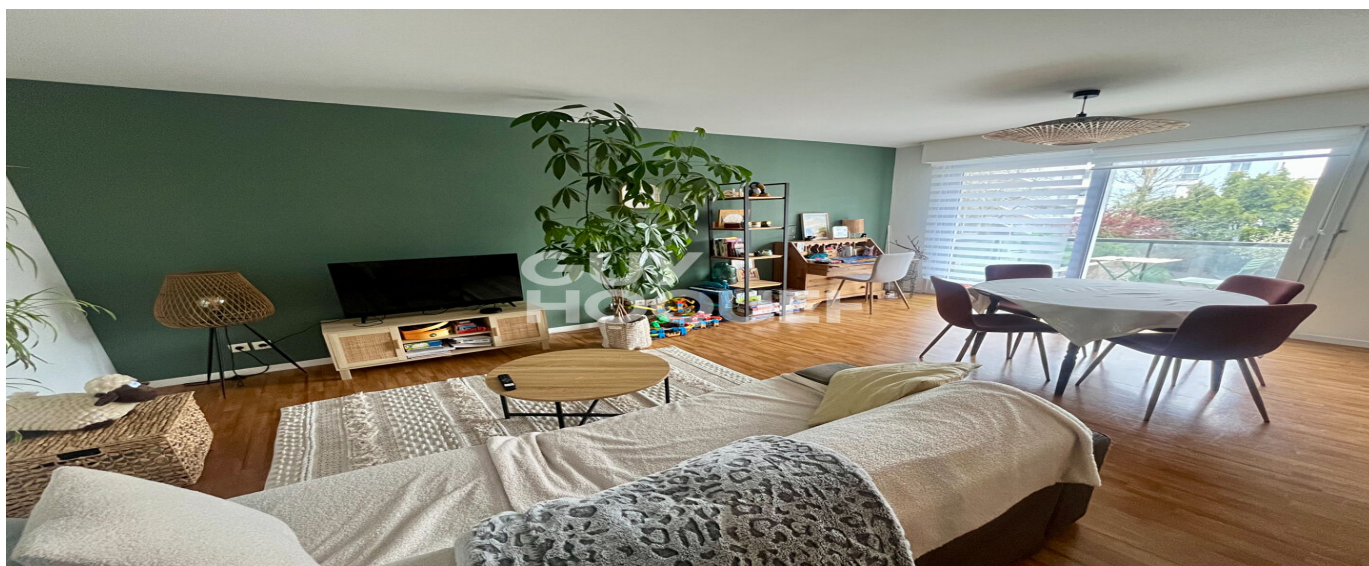




Appartement Calais 3 pièce(s) 71 m2 - En résidence

CALAIS 62100

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 603.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 3 pièce(s) 71 m2 - En résidence

Appartement à louer pour début Juillet

Référence de l'annonce: MARLY

Voici les caractéristiques de cet appartement:

- Surface totale de 71m²
- 2 Chambres
- 1 Salle de bains avec douche
- Entrée avec placard de rangement et cellier
- Salon/séjour donnant sur un balcon, très bien exposé !
- Ascenseur
- Place de parking privative
- Résidence sécurisée

Montant du loyer charges comprises (copropriété): 750€

Caution: 700€

Honoraires d'agence, état des lieux inclus :603.50€

Ne tardez pas à nous contacter au 0321196060

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Prestations / charges	COPRO
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	700 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	546.56 €
--------------------------	----------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2024

Photos du bien

